

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תחומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 29/12/2025

בקשה מספר 25033 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 334/25)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה.

רקע:

המשרד נאלץ לתת לכ- 550 עובדים לעבוד במשרדים תלפיים לפרק זמן קצר. לדיור החלופי קיימים מספר תנאים מחייבים: קרבה לבימ"ש (לצורכי עבודה וגם לצרכים מנהליים שונים), מוכנות מיידית לשימוש, מינימום עלות וזמן הקמה.

מבדיקה עם מנהל הדיור הממשלתי כל פתרון של שכירת מבנה יכול שייקח כ- 3 עד 6 חודשים והדבר יחפוף את מועד החזרה לבניין שנפגע. בתוך כך לא בטוח שניתן יהיה לחזור לבניין כולו.

אי לכך הוצע ע"י מנהל מינהל הדיור הממשלתי כי המשרד יסתייע בשירותי חברה המספקת שירותי חללי עבודה משותפים. מבדיקה בעיר חיפה נמצא כי קיימות 3 חברות המספקות שירות זה.

א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הינה חברה המספק שירותי משרד לתקופות קצרות, לחברה 2 חללי עבודה משותפים בחיפה האחד סמוך לבימ"ש והשני רחוק יותר (באזור הצ'ק פוסט).

בביקור במקום עולה כי מתחם העבודה המשותף הסמוך לבימ"ש הינו בעל אפשרות להקצאה של כ- 91 מקומות עבודה במתחם אחד וניתן לקבל בו את כל הנדרש למשרד המשפטים. בנוסף החברה הסכימה לאפשר לכ- 141 עובדים שונים להשתמש במתחם זה.

מבדיקה שנעשתה באינטרנט וברחבי חיפה עולה כי קיימות 2 חברות נוספות הנותנות שירותים כאלו אולם מבירור עם נציגי 2 החברות (שרונה ספייס וריגוס מת"ס סנטר), 2 החברות הללו (בלי קשר למיקומן בעיר) אינן מסוגלות לספק את היקף השירות הנדרש מפאת חוסר מקום ומפאת התחייבויות ללקוחות אחרים, לאור זאת אף לא ניתן היה לסייר במקום ו/או לקבל הצעה מהם.

החברה הסכימה להקצות למשרד מתחם אחד המאובזר באופן מיטבי והכולל את כלל הצרכים של המשרד לרבות ריהוט, תשתיות תקשורת, בטחון, מטבחון בסיסי והכל בעלות סבירה.

לאור הדברים קובע הגורם המקצועי כי החברה מהווה ספק יחיד לספק את השירותים הנדרשים לצרכי משרד המשפטים בעיר חיפה.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה. זאת בהתאם

לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית לפי סמכותה בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 847,400 ₪ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

בפרוטוקול רכישות 235/25 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה עבור חדרים נוספים שלא נכללו באישור הראשון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 97,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2025 ועד ליום 31/01/2026.

העבודות בשיפוץ הבניין הקבוע בחיפה טרם הסתיימו והיחידות יצטרכו לשהות תקופה נוספת במתחם.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 22/12/2025 לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול רכישות 334/25 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה. זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית לפי סמכותה בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,271,180 ₪ והחל מיום 01/02/2026 ועד ליום 30/06/2026 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בחודש נוסף ועד ליום 31/07/2026.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת רכישות מס' 334/25 וחוות דעת הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, מהם עולה כי לאור פגיעה בבניין המשמש את המשרד בעיר חיפה, נאלץ המשרד לאפשר עבודה מהבית וממתחמים משותפים לכ- 550 עובדים לפרק זמן ארוך.

מבדיקה מול הגורמים בבניין המשרד נראה כי זמן סיום התיקון יכול לארוך מספר חודשים כאשר בכל מקרה החזרה לבניין תהיה הדרגתית ועל פני פרק זמן ממושך.

לצורך כך ייעץ מינהל הדיור הממשלתי למשרד לבחון אפשרות לעבודה במתחמי עבודה משותפים.

הגורם המקצועי ביצע בדיקה בעיר חיפה ונמצאו 3 חברות אשר יכולות לספק שירותים כאלה. מבדיקת 3 הספקים, נמצא כי רק חברת א.ו. חללי עבודה יכולה לספק את השירותים למשרד כיוון ושתי החברות האחרות אין להם את המקום לכמות העובדים הנדרשת בגלל התחייבויות קודמות לגופים אחרים, ועל כן נקבע כי חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ הנה הספק היחיד היכול לבצע את השירותים.

הבקשה מובאת לפני הוועדה זאת לאחר שבוצע הליך מקדמי של פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד למועד האחרון להגשת השגות, שנקבע ליום 22/12/2025 לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירות.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/02/2026 ועד ליום 30/06/2026 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת תוקף ההתקשרות בחודש נוסף ועד ליום 31/07/2026.

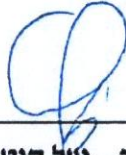
סה"כ היקף ההתקשרות לכלל התקופה כולל האופציה: עד 1,271,180 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



מר גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד - יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד



מר איתמר דוננבלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר